

Протокол общественных обсуждений
по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Вадского муниципального округа Нижегородской области
№ 2/26 от 13 мая 2026 года.

Полное наименование проекта: Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением главы местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22 декабря 2023 г. №14, в части:

1. Установления в градостроительных регламентах территориальных зон Ж (жилая зона), Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)) максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» – 350 кв.м., для вида «Ведение огородничества» – 350 кв.м, для вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» – 2000 кв.м;

2. Включения в границы населенного пункта д. Чувахлей и изменения зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону Ж (жилая зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0050109:196;

3. Изменения зоны ОД-2 (зона специализированной общественной застройки) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0060003:3816, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, с. Вад, ул. Больничная, примерно в 30 м на запад от здания Вадской ЦР;

(далее – Проект)

Место проведения (адрес): открытое размещение Проекта на официальном сайте Вадского муниципального округа Нижегородской области <https://vad.nobl.ru/> (далее - официальный сайт) и в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://gisogdno.ru/> с 8 мая 2026 г. по 13 мая 2026 г.

Экспозиция Проекта проведена в здании администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. 1 Мая, д. 41.

Информация об организаторе: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений: Муниципальный правовой акт о назначении

общественных обсуждений от 24 апреля 2026 г. № 507 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Вадского муниципального округа Нижегородской области и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области»

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано 30 апреля 2026 года в газете «Восход».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок до 12 мая 2026 г. включительно.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:
Вадский муниципальный округ Нижегородской области

Всего участников общественных обсуждений: 0 чел.
(Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

Председатель (ФИО, должность): Д.Б. Романов, заместитель главы администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области.

Секретарь (ФИО, должность): Н.С. Бухарева, ведущий консультант отдела капитального строительства, управления строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний нет;

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний нет;

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением главы местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22 декабря 2023 г. №14, в части:

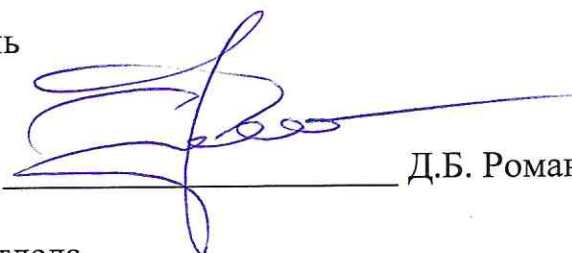
1. Установления в градостроительных регламентах территориальных зон Ж (жилая зона), Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)) максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» – 350 кв.м., для вида

«Ведение огородничества» – 350 кв.м, для вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» – 2000 кв.м;

2. Включения в границы населенного пункта д. Чувахлей и изменения зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону Ж (жилая зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0050109:196;

3. Изменения зоны ОД-2 (зона специализированной общественной застройки) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0060003:3816, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, с. Вад, ул. Больничная, примерно в 30 м на запад от здания Вадской ЦР, признаны состоявшимися.

Председатель комиссии, заместитель
главы администрации Вадского
муниципального округа
Нижегородской области:



_____ Д.Б. Романов

Секретарь, ведущий консультант отдела
капитального строительства, управления строительства,
ЖКХ и архитектуры администрации Вадского
муниципального округа
Нижегородской области



_____ Н.С. Бухарева